



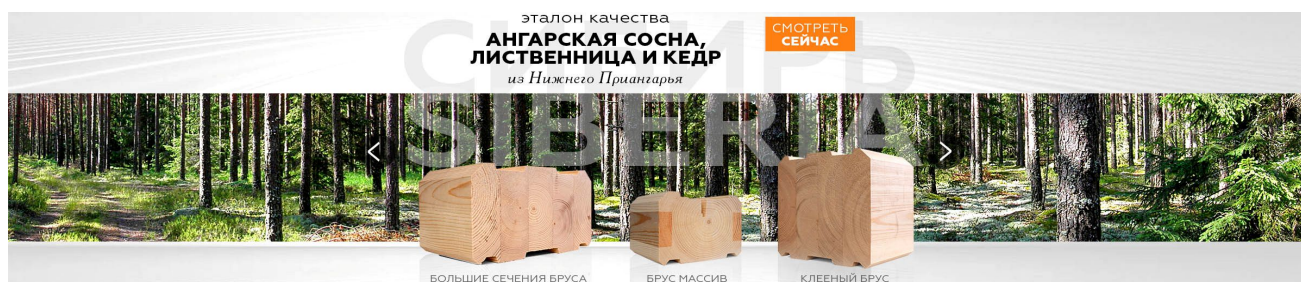
Уважаемый Заказчик, мы благодарим что вы выбрали наше производство и сервис услуг. Для вас подготовлено специальное предложение по строительству типового проекта "Сапсан Загородный дом" в компании КЛМ АРТ ТМ при условии предварительной оплаты домокомплекта до 31.07.2019г.

1. Раздел: ФУНДАМЕНТ

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Количество	Цена	Сумма
1	Устройство ленточного фундамента (лента 400х300, утепление снаружи 50мм пенополистиролом)	м	60	1 600,00	96 000,00
ИТОГО работы:					96 000,00р.
№ п/п	Наименование материалов	Ед. изм.	Количество	Цена	Сумма
2	Материалы для устройства ленточного фундамента 400х300 (песок 30см, арматура А-3, бетон В20 (М250), опалубка, пленка, рубероид, пенополистирол 50мм)	м	60	3 800,00	228 000,00
ИТОГО материалы:					228 000,00р.
Накладные расходы по разделу:				12 960,00р.	
ИТОГО по разделу:				336 960,00р.	

2. Раздел: ПОСТАВКА ДОМОКОМПЛЕКТА

№ п/п	Наименование материалов	Ед. изм.	Количество	Цена	Сумма
1	Клееный брус 140 (в) x 196 (ш) мм, профилированный с зарезанными чашками, защитой торцов, цельноламельный, ангарская сосна (стены)	м3	55,47	26 700,00	1 481 049,00
2	Брус клееный, непрофилированный ангарская сосна 190х200 (столбы)	м3	0,71	32 200,00	22 862,00
3	Окладной венец 200 x 200 мм, сибирская лиственница, ест.влажности	м3	4,8	17 500,00	84 000,00
4	Балки пола 100 x 200 мм, сибирская лиственница, ест.влажности	м3	2,64	17 500,00	46 200,00
5	Брус клееный, непрофилированный (хвойная порода) 95х196х6000	м3	2,34	27 700,00	64 818,00
6	Доска сухая не строганная ангарская сосна 50х200мм (стропила)	м3	3,66	15 100,00	55 266,00
7	Доска сухая не строганная ангарская сосна 25х100мм (обрешетка)	м3	1,22	14 100,00	17 202,00
8	Доставка бруса еврофурой из г.Красноярск	шт	2	85 000,00	170 000,00
9	Рабочий проект (проект фундамента, конструктивные решения, архитектурные решения, планы инженерных систем)	шт	1	63 000,00	63 000,00
ИТОГО материалы:					2 004 397,00р.
ИТОГО по разделу:				2 004 397,00р.	
К оплате по договору на производство 50%:				885 698,50р.	



3. Раздел: МОНТАЖ ДОМОКОМПЛЕКТА

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Количество	Цена	Сумма
1	Обработка окладного венца антисептиком	м2	96	31,50	3 024,00
2	Устройство окладного венца	м	120	210,00	25 200,00
3	Обработка стен и колонн антисептиком	м2	1372,71	31,50	43 240,37
4	Монтаж стен из клееного бруса 196х140 (сосна)	м3	55,47	2 450,00	135 901,50
5	Монтаж колонн с усадочным домкратом	шт	5	2 100,00	10 500,00
6	Монтаж стропильной системы	м2	144,14	420,00	60 538,80
7	Монтаж/демонтаж строительных лесов и подмостей	м2	160	105,00	16 800,00
8	Аренда манипулятора на разгрузку материалов	см	2	10 500,00	21 000,00
9	Аренда автокрана на сборку дома	см	2	10 500,00	21 000,00
10	Разгрузочные работы (фуры)	шт	2	8 400,00	16 800,00
11	Доставка материалов до объект, машина	шт	2	4 200,00	8 400,00

Скидка на работы: 30,0%

ИТОГО работы:

362 404,67р.

№ п/п	Наименование материалов	Ед. изм.	Количество	Цена	Сумма
12	Lignofix Stabil Extra (бесцветный) концентрат 1л Окладной венец	шт	1	1 390,00	1 390,00
13	Lignofix Stabil Extra (бесцветный) концентрат 1л Стены из бруса	шт	14	1 390,00	19 460,00
14	Lignofix Stabil Extra (бесцветный) концентрат 1л Стропила	шт	3	1 390,00	4 170,00
15	Бикрост ТПП 15х1м	шт	6	1 205,00	7 230,00
16	Шуруп для крепления лаг и реек 13мм 8х180	шт	24	18,00	432,00
17	Политерм 15*200мм, 10м	шт	26	233,00	6 058,00
18	Политерм 8*166мм, 20м	шт	28	466,00	13 048,00
19	Политерм 8*70мм, 20м	шт	70	170,00	11 900,00
20	Пластина гвоздевая 76*152	шт	70	50,00	3 500,00
21	Пружинный узел "сила" 10 мм*240 мм	шт	441	74,00	32 634,00
22	Анкерный болт с гайкой 10х250	шт	60	43,00	2 580,00
23	Компенсатор усадки 150х150х24	шт	5	650,00	3 250,00
24	Крепёж стропильной системы (скользящие опоры, усиленные уголки, пластины, шурупы)	м2	145	250,00	36 250,00
25	Доска 200*50, ест. вл. L=6 м	м3	3	9 500,00	28 500,00
26	Расходный материал	%	0,08	170 402,00	13 632,16

ИТОГО материалы:

184 034,16р.

Накладные расходы по разделу:

21 857,55р.

ИТОГО по разделу:

568 296,38р.

4. Раздел: МОНТАЖ БАЛОК ПОЛА И ТЕРРАС

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Количество	Цена	Сумма
1	Обработка балок антисептиком	м2	79,2	31,50	2 494,80
2	Устройство балок пола и террас с временным настилом	м2	79,17	252,00	19 950,84

Скидка на работы: 30,0%

ИТОГО работы:

22 445,64р.

№ п/п	Наименование материалов	Ед. изм.	Количество	Цена	Сумма
3	Lignofix Stabil Extra (бесцветный) концентрат 1л Балки террас и пола	шт	1	1 390,00	1 390,00
4	Опора бруса оцинкованная раскрытая OBR-R-170х76х100х2.0	шт	47	105,00	4 935,00
5	Шуруп для крепления лаг и реек 10мм 6х80	шт	189	4,00	756,00
6	Временный настил, доска 150*25, L=6м, сосна ест. вл.	м3	2	9 500,00	19 000,00
7	Расходный материал	%	0,08	26 081,00	2 086,48

ИТОГО материалы:

28 167,48р.

Накладные расходы по разделу:

2 024,52р.

ИТОГО по разделу:

52 637,64р.

5. Раздел: МОНТАЖ БАЛОК ПЕРЕКРЫТИЯ

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Количество	Цена	Сумма
1	Монтаж балок перекрытия с временным настилом	м2	52,8	294,00	15 523,20
2	Обработка балок перекрытия антисептиком	м2	73,08	31,50	2 302,02

Скидка на работы: 30,0%

ИТОГО работы:

17 825,22р.

№ п/п	Наименование материалов	Ед. изм.	Количество	Цена	Сумма
3	Lignofix Stabil Extra (бесцветный) концентрат 1л Балки перекрытия	шт	1	1 390,00	1 390,00
4	Временный настил, доска 150*25, L=6м, сосна ест.вл.	м3	2	9 500,00	19 000,00
5	Опора бруса оцинкованная раскрытая OBR-R-170х76х100х2мм	шт	32	105,00	3 360,00
6	Шуманет 100 супер, рулон 15 м2	м2	8	387,00	3 096,00
7	Шуруп для крепления лаг и реек 10 мм 6х80	шт	126	4,00	504,00
8	Расходный материал	%	0,08	27 350,00	2 188,00

ИТОГО материалы:

29 538,00р.

Накладные расходы по разделу:

1 894,53р.

ИТОГО по разделу:

49 257,75р.

6. Раздел: УСТРОЙСТВО КРОВЛИ

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Количество	Цена	Сумма
1	Монтаж кровельной пароизоляции	м2	63	126,00	7 938,00
2	Монтаж нижней черновой подшивки	м2	63	73,50	4 630,50
3	Утепление кровли 200мм	м2	63	105,00	6 615,00
4	Монтаж кровельной ветрозащиты и контробрешетки	м2	144,14	147,00	21 188,58
5	Монтаж шаговой обрешетки	м2	144,14	73,50	10 594,29
6	Монтаж кровельной системы (ОСП и мягкая черепица)	м2	144,14	525,00	75 673,50
7	Монтаж обшивки кровельных свесов	м2	81,14	399,00	32 374,86
8	Установка водосточной системы	м	24	399,00	9 576,00
9	Доставка материалов до объект, машина	шт	3	4 200,00	12 600,00
10	Обработка обрешетки антисептиком	м2	279,3	31,50	8 797,95

Скидка на работы: 30,0%

ИТОГО работы:

189 988,68р.

№ п/п	Наименование материалов	Ед. изм.	Количество	Цена	Сумма
11	Lignofix Stabil Extra (бесцветный) концентрат 1л Обрешетка	шт	3	1 390,00	4 170,00
12	Изоспан FS отражающая паро-гидроизоляция 70м2	рул	2	3 000,00	6 000,00
13	Изоспан FL Termo клейкая алюминиевая лента 40м	шт	3	340,00	1 020,00
14	Лента акриловая 20 мм х 25 м	шт	5	282,00	1 410,00
15	Черновой подшив, доска 100*25, L=6м, сосна ест. вл.	м3	2	9 500,00	19 000,00
16	Политерм 15*200мм,10м	шт	9	233,00	2 097,00
17	Базальтовый утеплитель Роклайт 1200х600х100 мм	м3	14	1 686,00	23 604,00
18	Изоспан-АМ (70 м2) гидроизоляционная мембрана	рул	3	3 199,00	9 597,00
19	Изоспан KL двухсторонняя клейкая лента на нетканой основе 50м	шт	5	444,00	2 220,00
20	Скотч двусторонний полипропиленовый 38 мм х 25 м	шт	5	153,00	765,00
21	Брусok 50*50, L=3м, сосна, ест. вл.	м3	2	9 500,00	19 000,00
22	Кровельная плита Калева 12мм 1250х2500 мм	м2	166	411,00	68 226,00
23	Комплект мягкой черепицы Топ Шингл Футуро (цена может измениться после утверждения коллекции)	м2	145	980,00	142 100,00
24	Водосточная система Металл Профиль (цена может измениться после утверждения коллекции)	м	24	750,00	18 000,00
25	Комплект обшивки свесов металлическими софитами Металл Профиль (цена может измениться после утверждения коллекции)	м2	82	700,00	57 400,00
26	Расходный материал	%	0,08	374 609,00	29 968,72

ИТОГО материалы:

404 577,72р.

Накладные расходы по разделу:

23 782,66р.

ИТОГО по разделу:

618 349,06р.

7. Раздел: ИНЖЕНЕРНАЯ РАЗВОДКА

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Количество	Цена	Сумма
1	Прокладка кабеля, сверление подрозетников в брусe, затягивание кабеля в ПВХ гофру - согласно выполненному проекту ЭОМ	точка	40	2 480,00	99 200,00
2	Разводка системы отопления и водоснабжения до приборов	точка	23	4 500,00	103 500,00
3	Разводка системы канализации	точка	7	4 000,00	28 000,00
4	Сборка и установка распределительного силового щитка на 24 модуля	шт	1	8 000,00	8 000,00

ИТОГО работы:

238 700,00р.

№ п/п	Наименование материалов	Ед. изм.	Количество	Цена	Сумма
5	Медный негорючий провод ВВГ НГ Ls, металлорукав в ПВХ оплетке, щит ЩРН на 24 модуля с автоматикой Shneider Electric, подрозетники	м2	95	1 127,00	107 065,00
6	Комплект материалов для водоснабжения и канализации	шт	1	45 000,00	45 000,00
7	Полипропиленовые трубы для разводки отопления, расходный материал	точка	13	6 400,00	83 200,00

ИТОГО материалы:

235 265,00р.

Накладные расходы по разделу:

18 958,60р.

ИТОГО по разделу:

492 923,60р.

8. Раздел: ОТДЕЛОЧНЫЕ РАБОТЫ

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Количество	Цена	Сумма
1	Шлифовка, покраска защитным маслом в 2 слоя стен снаружи	м2	184	400,00	73 600,00

ИТОГО работы:

73 600,00р.

№ п/п	Наименование материалов	Ед. изм.	Количество	Цена	Сумма
2	Защитное масло-лазурь для древесины Holzschutz Öl-Lasur (Поверхность стен)	л	12	3 625,00	43 500,00
3	Расходный материал (шлифовальные круги, кисти)	м2	184	55,00	10 120,00
ИТОГО материалы:					53 620,00р.

Накладные расходы по разделу: 5 088,80р.

ИТОГО по разделу: **132 308,80р.**

ВСЕГО: 4 255 130,23р.

ПРИМЕЧАНИЯ:

- Решение по устройству фундамента обсуждается индивидуально после выполнения геологии, топосъемки участка и проектных работ.
- В случае необходимости проведения дополнительных работ, заключается дополнительное соглашение на требуемый вид работ.
- Предложение действительно при заключении договора на поставку домокомплекта и внесения предоплаты до 31.07.2019года.
- Предоставляемая гарантия на строительные работы в зависимости от комплектации дома:
сборка домокомплекта и настил кровли - 2 года
теплый контур (фундамент, сборка домокомплекта, настил кровли, установка окон, покраска снаружи) - 3 года
строительство дома под ключ - 5 лет.



Свобода в жизни открывается в выборе ее качества.

Мы уверены в том, что каждый день вы с радостью будете возвращаться домой в атмосферу чистого природного воздуха и комфорта.

Instagram: [klm_art.ru](https://www.instagram.com/klm_art.ru) Facebook: [klm_art.ru](https://www.facebook.com/klm_art.ru) YouTube: [KLM-ART.RU](https://www.youtube.com/klm_art.ru)